

证券代码：300844

证券简称：山水比德

公告编号：2024-015

## 广州山水比德设计股份有限公司 2023 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所无变更，为立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	山水比德	股票代码	300844
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	秦鹏	吴敏端	
办公地址	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼	
传真	020-37039770	020-37039770	
电话	020-37039775	020-37039775	
电子信箱	spi@gz-spi.com	spi@gz-spi.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期主要业务或产品简介请详见“第三节 管理层讨论与分析 二、报告期内公司从事的主要业务 1、主营业务及主要产品”

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年 末增减	2021 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	879,541,603.46	1,035,599,044.65	1,036,097,227.22	-15.11%	1,190,582,890.13	1,190,582,890.13
归属于上市公司股东的净资产	739,309,370.11	846,585,438.51	847,083,621.08	-12.72%	967,895,555.91	967,895,555.91
	2023 年	2022 年		本年比上年增 减	2021 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	333,188,548.34	330,595,420.41	330,595,420.41	0.78%	589,742,221.11	589,742,221.11
归属于上市公司股东的净利润	108,336,783.33	122,291,540.49	122,483,412.09	11.55%	51,854,818.55	51,854,818.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	133,027,402.85	143,020,628.09	143,212,499.69	7.11%	39,989,980.09	39,989,980.09
经营活动产生的现金流量净额	7,874,243.22	99,139,639.55	99,139,639.55	107.94%	91,947,590.74	91,947,590.74
基本每股收益(元/股)	-1.68	-1.89	-1.89	11.11%	1.54	1.54
稀释每股收益(元/股)	-1.68	-1.89	-1.89	11.11%	1.54	1.54
加权平均净资产收益率	-13.66%	-13.48%	-13.49%	1.26%	10.69%	10.69%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交

易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等), 不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异, 应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定, 对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产, 产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的, 将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

## (2) 分季度主要会计数据

单位: 元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	63,494,550.01	86,089,042.95	63,792,697.16	119,812,258.22
归属于上市公司股东的净利润	-9,044,838.05	-11,592,116.97	-14,921,469.55	-72,778,358.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,709,213.28	-15,290,628.90	-16,406,987.16	-85,620,573.51
经营活动产生的现金流量净额	6,087,395.75	4,111,948.42	-10,616,632.62	8,291,531.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数	8,008	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0
前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
山水比德集团有限公司	境内非国有法人	40.35%	26,080,000	26,080,000	不适用				0
孙虎	境内自然人	21.04%	13,600,000	13,600,000	不适用				0
珠海山盛投资合伙企业	境内非国有法人	4.95%	3,200,000	3,200,000	不适用				0

业（有限合伙）						
广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.84%	2,480,000	2,480,000	不适用	0
秦鹏	境内自然人	1.49%	960,000	720,000	不适用	0
利征	境内自然人	1.24%	800,000	600,000	不适用	0
蔡彬	境内自然人	1.11%	720,000	720,000	不适用	0
梅卫平	境内自然人	0.84%	540,000	480,000	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—银河文体娱乐主题灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.65%	420,000	0	不适用	0
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.41%	268,136	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、孙虎、蔡彬为夫妻关系，是公司的实际控制人，并存在一致行动关系。</p> <p>2、孙虎、蔡彬共同控制山水比德集团有限公司（以下简称“山水集团”）、广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“硕煜投资”）以及珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“山盛投资”）。其中，孙虎持有山水集团 85.00%的股权，担任山水集团董事长；孙虎、蔡彬分别持有硕煜投资 56.45%、3.23%的财产份额，以及山盛投资 49.75%、0.50%的财产份额；同时，孙虎担任硕煜投资执行事务合伙人，蔡彬担任山盛投资执行事务合伙人。</p> <p>3、秦鹏持有山水集团 6.00%股权，同时担任山水集团董事。</p> <p>4、利征持有山水集团 5.00%股权，同时担任山水集团董事。</p> <p>5、梅卫平持有山水集团 4.00%股权，同时担任山水集团监事。</p> <p>除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。</p>					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国建设银行股	新增	0	0.00%	420,000	0.65%

份有限公司—银河文体娱乐主题灵活配置混合型证券投资基金					
华泰证券股份有限公司	新增	0	0.00%	268,136	0.41%
李玉英	退出	未知	未知	未知	未知
刘伟	退出	未知	未知	未知	未知
秦鹏	新增	0	0.00%	960,000	1.49%
中国国际金融股份有限公司	新增	0	0.00%	200,482	0.31%
利征	新增	0	0.00%	800,000	1.24%
光大证券股份有限公司	新增	0	0.00%	192,328	0.30%
中信证券股份有限公司	新增	0	0.00%	183,016	0.28%
国泰君安证券股份有限公司	新增	0	0.00%	182,891	0.28%
王灿	新增	0	0.00%	140,797	0.22%
华泰金融控股（香港）有限公司—中国优航基金	新增	0	0.00%	122,260	0.19%
梅卫平	退出	0	0.00%	540,000	0.84%
王广春	退出	未知	未知	未知	未知
邬凌云	退出	未知	未知	未知	未知
宋磊	退出	未知	未知	未知	未知
杨振宇	退出	未知	未知	未知	未知
梁业	退出	未知	未知	未知	未知
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	退出	0	0.00%	14,924	0.02%
张汉萍	退出	0	0.00%	77,000	0.12%

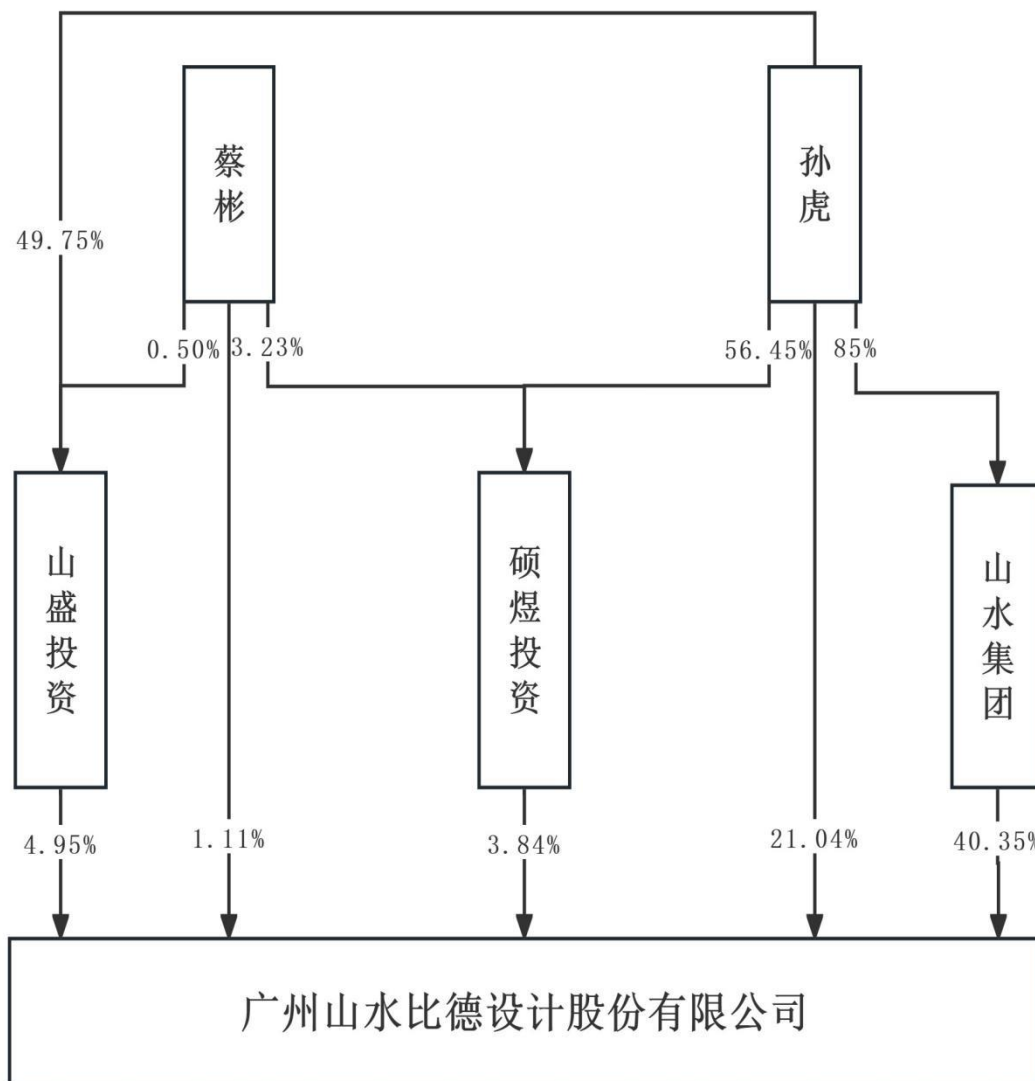
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内公司经营情况和重要事项详见公司《2023 年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”和“第六节 重要事项”。